

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești,
Cosînzeana, nr.1 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului*
Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.409/14.12.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.2040/19.12.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Cosînzeana, nr.1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str.Cosînzeana, nr.1 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Cosînzeana, nr.1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 14.12.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se actualizează poziția 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Cosânzeana, nr.1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Cosânzeana, nr.1 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveului întocmit de S.C TOPO SOARE GRIGORE S.R.L, care constituie Anexa nr.2.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

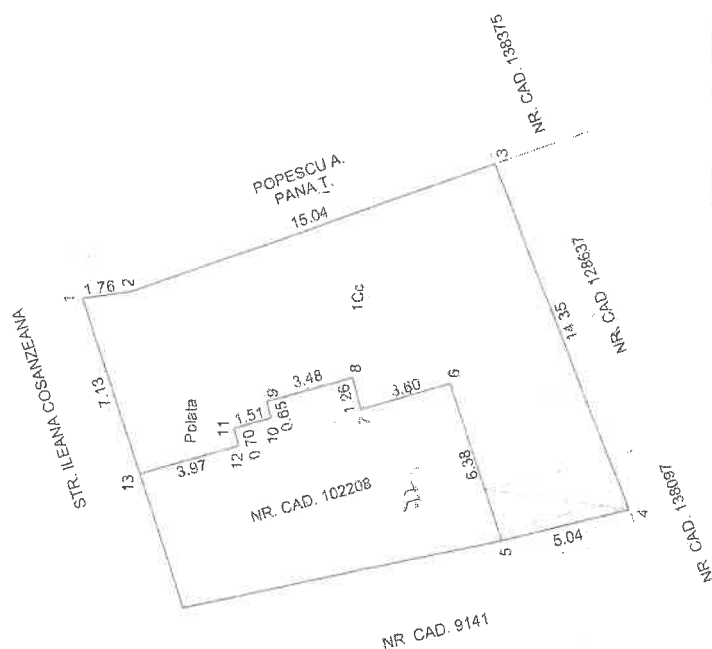
privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Cosînzeana, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (m.p.)	Obs.
818	Strada Cosînzeana, nr.1	Spânu Maria	Teren	150,0 mp	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv ,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI:
	150 mp	INTRAVILAN PLOIESTI, STR. ILEANA COSANZEANA, NR.1, JUD. PRAHOVA
NR. CARTE FUNCIONARA	ORAS PLOIESTI	
	UAT	



Pct	Coord X	Coord Y	Distance
1	381528 03	561217 80	1.76
2	381526 30	561218 07	15.04
3	381512 21	561223 35	14.35
4	381506 87	561210 03	5.04
5	381511 75	561208 75	6.38
6	381513 82	561214 78	3.60
7	381517 26	561213 70	1.26
8	381521 60	561214 92	3.48
9	381520 93	561213 93	65
10	381520 94	561213 31	1.51
11	381522 19	561212 87	70
12	381521 98	561212 20	3.97
13	381525 77	561211 03	7.13
14	381528 03	561217 80	

[illegible]

S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Semnat digital de Gheorghe
Soare
Data: 2023.04.26 09:31:19
+03'00'

Gheorghe
Soare

Data: 04.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 7/09.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Cosînzeana, nr.1 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 818 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul teren curte în suprafață de 127.09 mp situat în Ploiești str.Cosinzeana, nr.1, astfel: Mihailov Ana -127.09 mp teren curte.

Terenul curte este deținut de Spânu Maria, în baza unui contract de închiriere.

Aceasta a dobândit în proprietate de la Mihailov Doina și Mateescu Vera Tatiana cota de ½ din imobilul format din terenul curți- construcții în suprafață de 77 mp precum și din locuința C1 amplasată pe acest teren, compusă din trei camere și dependințe, având suprafața construită de 77 mp înscrise în cartea funciară nr.49809 a localității Ploiești, cu număr cadastral 125456-C1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3097/30.11.2007 de Biroul Notarial Laslo Cristina-Carmen și cota de ½ din imobilul format din terenul curți- construcții în suprafață de 77 mp precum și din locuința C1 amplasată pe acest teren, compusă din trei camere și dependințe, având suprafața construită de 77 mp înscrise în cartea funciară nr.49809 a localității Ploiești, cu număr cadastral 125456-C1 în baza Certificatului de moștenitor nr.117/29.11.2022 autentificat de Societatea Profesională Notarială Lex.

Prin adresa nr.5640/21.03.2023 doamna Spănu Maria a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiești, str.Cosinzeana, nr.1, potrivit Legii nr.87/2020.

Potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de Topo Soare Grigore SRL, terenul curte este în suprafață de 150.0 mp.

Ca atare, se constată necesitatea actualizării corespunzătoare a poziției 818 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că, prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în regim de urgență, în prima sesiune a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

MARCU Valentin

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionuț

GANEA Cristian - Mihail